



Protokoll über die 40. Sitzung des Ortsteilrates Zwaetzen  
gemeinsam mit dem  
Ortsteilrat Kunitz / Laasan  
und dem  
Ortsteilrat Löbstedt

**Termin:** 22.02.2023, 19:00 Uhr  
**Ort:** Staatliche Grundschule "Schule am Rautal", Schreckenbachweg 3,  
07743 Jena, Aula  
**Sitzungsleiter:** Herr Dr. W. Kühner

<b>Ortsteilrat:</b>	A – anwesend UE – unentschuldigt abwesend	E – entschuldigt abwesend (v) – verspätet
Dr. Kühner, Waldemar	Ortsteilbürgermeister	A
Tischendorf, Marc	stellvertr. Ortsteilbürgermeister	A
Dittrich, Jens	stellvertr. Ortsteilbürgermeister	A
Sommer, Dirk	stellvertr. Ortsteilbürgermeister	A
Kirmse, Philipp	Schrifführer	A
Dieter, Kujat		A
Obst, Steffen		A (v)
Pikarski, Ina		A
Frolik, Sebastian		A
Dr. Weyhausen, Andreas		A
Schlüter, Roy		E
<b>Gäste:</b>		
Carola Döpel (Ortsteilbürgermeisterin Löbstedt) Johannes Heinemann (Ortsteilbürgermeister Kunitz / Laasan) Ortsteilratsmitglieder Löbstedt Ortsteilratsmitglieder Kunitz / Laasan Herr Margull (Fachdienstleiter Mobilität)		

## Tagesordnung

- 40.1 Tagesordnung der gemeinsamen Sitzung der OTR
- 40.2 Niederschrift zu den letzten Sitzungen des OTR
- 40.3 Bürgerfragestunde
- 40.4 Status des Ausbaus des Knotens Brückenstraße / Wiesenstraße
- 40.5 Städtebauliche Entwicklung des Bereiches „Am Steinbach“ und „Wiesenstraße“
- 40.6 Klimaaktionsplan und Flächennutzungsplan (Information aus dem Dezernat „Stadtentwicklung und Umwelt“)
- 40.7 Informationen aus den Ortsteilen
- 40.8 Sonstiges



## Inhalt:

### zu TOP 40.1: Tagesordnung der gemeinsamen Sitzung der OTR

Die Tagesordnung wurde angenommen. Die Protokolle des OTR werden am Ende verabschiedet.

### zu TOP 40.2: Niederschrift zu den letzten Sitzungen des OTR

Das Protokoll zur 37. Sitzung des Ortsteilrates am 09.11.2022 wurde, mit kleinen angebrachten Änderungen, mit einer Enthaltung verabschiedet.

Das Protokoll zur 39. Sitzung des Ortsteilrates am 18.01.2023 wurde, mit kleinen angebrachten Änderungen, mit einer Enthaltung verabschiedet.

### zu TOP 40.3: Bürgerfragestunde

In der Bürgerfragestunde wurde darauf hingewiesen, dass es auf der Umleitungsstrecke für Fahrradfahrer und Fußgänger vom Bahnübergang Zwätzen zum Bahnübergang Lößstedt sehr dunkel ist. Gewünscht wird eine provisorische Beleuchtung. Da es keine städtische Baumaßnahme ist, sondern eine der DB AG, sind diese auch dafür zuständig. Dennoch wird der Wunsch geprüft.

### zu TOP 40.4: Status des Ausbaus des Knotens Brückenstraße / Wiesenstraße

Vor ungefähr einem Jahr fand eine Online-Sitzung mit den OTR Kunitz / Laasan und Zwätzen statt, in welcher der Ausbau der Wiesenstraße vorgestellt wurde.

Herr Margull erläuterte den anwesenden Ortsteilräten den aktuellen Stand. Der Ausbau der Kreuzung Brückenstraße / Wiesenstraße zu einem Kreisverkehr, befindet sich momentan im Planfeststellungsverfahren und alle benötigten Stellungnahmen liegen vor. Im Laufe der Zeit ergaben sich Hindernisse, z.B. beim Hochwasserschutz. Durch den Kreisverkehr wird das angrenzende Gewerbegebiet trockengelegt. Damit das Wasser ausweichen kann, musste eine Ausgleichsfläche geschaffen werden. In zwei Wochen wird es deshalb zu einer Verhandlung kommen mit der Oberen Wasserbehörde. Der Oberbürgermeister Nitzsche wird ebenfalls anwesend sein. In dieser sollen letzte Hindernisse über die Ausgleichsflächen beseitigt werden.

Die Möglichkeit, dass man Rohre unter die Straße verlegt, damit sich das Wasser bei einem Hochwasser auf die Flächen des Gewerbegebietes ausbreiten kann, wird für nicht sinnvoll erachtet. Der OTR Kunitz / Laasan befürchtet ohne passende Ausgleichsflächen eine Überflutung vieler Grundstücke und Häuser. Es sei die letzten Jahre schon sehr knapp gewesen. Mit dem Ausbau und der Trockenlegung des Gewerbegebietes verschärfte sich die Situation weiter.

Momentan grenzt direkt an den Planungsbereich ein Biotop, welches durch die Baumaßnahme wegfallen würde. Die Naturschutzbehörde sieht keine Möglichkeit zur Ausgleichung des Biotops. Bestätigt wurde aber, dass in diesem Bereich keine hochwertigen Pflanzen betroffen sind.

Die Fördermittel wurden für 2023 zugesagt. Der Antrag dazu wird ab dem 30.März gestellt. Das Planfeststellungsverfahren soll im Mai abgeschlossen werden, so dass der erste Spatenstich noch dieses Jahr erfolgen kann. In Aussicht gestellt wird ein Baubeginn im September.

Gebaut wird in zwei Abschnitten: ein unterer Richtung Kunitz und ein oberer Richtung Zwätzen. Dies ermöglicht die ständige Zufahrt zum Gewerbegebiet.

Angestrebt wird die Fertigstellung für Ende 2024, damit dann der Straßenbahnausbau beginnen kann.



Für den zweiten Bauabschnitt (die schon existierende Wiesenstraße weiter nördlich in das Gewerbegebiet) sind keine großen Bauarbeiten geplant. Die Straße entspricht weitestgehend den Vorgaben für ein Jahrhundertwasser und ist Bundesstraßentauglich. Ebenfalls gibt es dort Fledermäuse.

Der Dritte Bauabschnitt (die nördliche Wiesenstraßenverlängerung) könnte an die bisherige Straße einfach angebunden werden. Die Planungen werden für Bauabschnitt 3 weiter vorangetrieben. Dabei wird die Variante mit einer parallelen Straße zur Bahnstrecke und schräger Brücke bevorzugt. Diese Variante bedeutet auch höhere Kosten, aber es gibt kein Eingreifen in das Saale-Gebiet. Die Kosten werden nach heutigem Stand auf 25 Millionen geschätzt, jedoch stuft der Bund den Ausbau als unwichtig ein. Ausgegangen wird bei Durchsetzung des Bauabschnittes 3 von Widerstand im Stadtrat und der Bevölkerung mit rechtlichen Klagen gegen diese Baumaßnahme. Deshalb ist die korrekte rechtliche Absicherung sehr wichtig.

Der gesamte Ausbau wird vom Ortsteil Kunitz kritisch gesehen. Diese haben, bis auf das vereinfachte Abbiegen auf die Wiesenstraße, keine Vorteile. Es ist bisher kein Ausbau des Gehweges in Richtung Kunitz geplant. Es wird davon ausgegangen, dass durch die Trockenlegung das Wasser auf der Kunitzer Seite der Saale weiter ansteigen wird. Für die Baumaßnahme wurden deshalb auch Gutachten erstellt, welche ein Ansteigen des Wassers widerlegen. Dem OTR Kunitz / Laasan liegen diese Gutachten auch vor, Die Aussagekraft dieser wird aber beanstandet.

#### **Zum Straßenbahnausbau:**

Der Nahverkehr ist weiterhin im Bundesförderprogramm für den Straßenbahnausbau und muss nur einen Antrag für die Gelder stellen. Das Land Thüringen sollte dementsprechend dem Förderantrag für den Straßenbahnausbau zusagen, da sonst die Bundesmittel verfallen würden. Es wird von 3 Jahren Bauzeit ausgegangen.

Am Ende der Straßenbahndienststelle soll ein Park + Ride Parkplatz entstehen, aus allen Ortsteilen kam der Wunsch nach mehr P+R Stellflächen.

#### **zu TOP 40.5: Städtebauliche Entwicklung des Bereiches „Am Steinbach“ und „Wiesenstraße“**

Es gab im Vorentwurf zum neuen Flächennutzungsplan eine Änderung, welche aus den Gartenanlagen neben dem Edeka-Großhandel die Bezeichnung Gewerbefläche macht. Damit kann es ermöglicht werden, bei einem gewerblichen Interesse diese Flächen für Gewerbe zu nutzen.

Aus Sicht der Gartenbesitzer und der Ortsteilräte sollten die Grünflächen erhalten bleiben. Da bisher noch kein konkretes gewerbliches Interesse an den Flächen vorliegt und die Eigentumsverhältnisse der Gärten unklar sind, soll es eine Vor-Ort Begehung geben. Bei dieser wird auch Herr Dörfler vom KIJ eingeladen werden.

#### **zu TOP 40.6: Klimaaktionsplan und Flächennutzungsplan (Information aus dem Dezernat „Stadtentwicklung und Umwelt“)**

Der Vorentwurf zum neuen Flächennutzungsplan liegt jetzt öffentlich aus und ist online erreichbar. Der Flächennutzungsplan enthält keine endgültige Nutzung der Flächen, dieser sagt lediglich aus, welche Flächen wofür genutzt werden können. Für Zwaetzen gab es kleinere Änderungen, welche in den nächsten Sitzungen besprochen werden.



Der Ortsteilbürgermeister Kühner erläuterte das Entstehen des Klima-Aktionsplans für die Stadt Jena. An diesem konnten sich alle Einwohner beteiligen und Vorschläge einbringen. Diese Vorschläge wurden alle zusammengetragen und zu Themengebieten zusammengefasst. In diesen Themengebieten werden jeweils Handlungsmaßnahmen beschrieben, wie die Stadt Jena die Klimaziele erreichen kann.

Der Ortsteilrat wird sich in den nächsten Sitzungen mit den Punkten auseinandersetzen, die für Zwätzen relevant sind.

#### zu TOP 40.7: Informationen aus den Ortsteilen

Es wurde darüber informiert, wann in diesem Jahr Feste anstehen, so dass Überschneidungen vermieden werden können.

#### zu TOP 40.8: Sonstiges

- Die nächste Stadtratssitzung enthält keine relevanten Themen für die Ortsteile
- Die Aktion Sitzbankradar bekam viel Zuspruch aus dem Gebiet Nord
  - Eine mögliche weitere Bank wäre auf dem Friedhof denkbar
  - Weitere Standortvorschläge können weiterhin gemeldet werden

### **Nächste Sitzungen des Ortsteilrates Zwätzen:**

Datum: 12.04.2023 ab 19:00 Uhr

Ort: Staatliche Grundschule "Schule am Rautal", Schreckenbachweg 3, 07743 Jena

Zu allen Sitzungen des Ortsteilrates Zwätzen sind alle interessierten Bürgerinnen und Bürger herzlich eingeladen!

---

gez. Dr. Waldemar Kühner  
Ortsteilbürgermeister

gez. Philipp Kirmse  
Schriftführer