



# Protokoll über die Beratung des Ortsteilrates Zwätzen

**Termin:** 13.03.2019, 19.00 Uhr  
**Ort:** K&B Verkehrs-Bildungs GmbH, Naumburger Straße 141  
**Sitzungsleiter:** Herr Dr. Kühner

## Teilnahme:

Ortsteilrat						
Herr	Dr. Kühner	A		Herr	Nitzsche	A
Frau	Böttcher	E		Herr	Obst	A
Herr	Jahn	E		Frau	Schmidt	A
Herr	Kleist	A		Herr	von der Gönne	E
Herr	Kujat	A		Herr	Wolff	A
Frau	Mill	A				
Gäste						
Hr.	Thomas Ertl	Engelmann Verwaltungs-GmbH				
Fr.	Susanne Spira	Kandidatin für die Ortsteilratswahl, Anwohnerin aus dem historischen Ortskern				
Hr.	Mark Tischendorf	Kandidat für die Ortsteilratswahl, Anwohner aus dem Philosophenviertel				

## Tagesordnung zur 55. Ortsteilratssitzung

- 55.1 Verabschiedung des Protokolls zur 54.Sitzung des OTR am 13.02.2019
- 55.2 Status der Sanierung „Altes Gut“
- 55.3 Verkehrssituation in unserem Ortsteil
- 55.4 Lärmaktionsplan 2018 der Stadt Jena
- 55.5 Prüfauftrag zur verbesserten ÖPNV-Erschließung im Wohngebiet „Himmelreich“
- 55.6 Bevorzugung bauwilliger Familien beim Verkauf städtischer Grundstücke „Am Oelste“
- 55.7 Sonstiges

### zu Top 55.2: Status der Sanierung „Altes Gut“

Die Arbeiten im oberen Bereich sind im Gange. Die Pfarrgasse 5a/b ist rohbaufertig und sie wird bis Juli 2020 bezugsfertig sein. Im April dieses Jahres sollen die Gerüste zurückgebaut und die Außenanlagen gestaltet werden.

Auf der Fläche der abgerissenen Schweinställe sollen 5 Einfamilienhäuser entstehen. Entgegen der umgebenden Bebauung hat die Stadtverwaltung Jena an dieser Stelle eine Kubatur mit Flachdach vorgesehen.

Die Widmung und Nutzung des Innenhofes als Festplatz gestaltet sich als sehr schwierig, da es zwischen Eigentümer und Stadtverwaltung noch keine Einigung bzgl. der Gefahrenübertragung gibt.

Der existente Wanderweg soll erhalten bleiben und aus dem Grundstück heraus gemessen und an die Stadt Jena übergeben werden. Auch hier steht eine Einigung noch aus.

Die Zufahrt über den Häußler-Weg soll durch Engelmann-Immobilien ausgebaut werden. An dieser Stelle fordert KSJ den gleichzeitigen Bau von Parkstellflächen und einem Fußweg. In diesem Punkt weigert sich der Eigentümer jedoch weiterhin.

### zu **Top 55.1: Verabschiedung des Protokolls zur 54.Sitzung des OTR am 13.02.2019**

Das Protokoll wird nach Änderung im Punkt „54.6 Sonstiges“ – Bau des neuen Gebäudes der FFW frühestens **2022** – einstimmig mit 9 – 0 – 0 bestätigt.

### zu **Top 55.3: Verkehrssituation in unserem Ortsteil**

In der Brückenstraße wird im Bereich der Einmündung am Sportplatz eine Sperrlinie aufgebracht. Damit soll die Gefährdung durch abbiegende Fahrzeuge, die einen Rückstau auf die Bahnstrecke zur Folge hat, vermieden werden. Zudem soll die Strecke auf 30 km/h begrenzt werden, damit eine höhere Sicherheit der SportlerInnen gewährleistet werden kann. Im Bereich der Umleitungsstrecke Schreckenbachweg wird es am Kreuzungspunkt zum Rautal keine zusätzliche Beleuchtung geben. Ebenso wurde der Einrichtung einer Haltstelle direkt vor der Rautalschule eine Absage erteilt. Die Verlegung der Lichtsignalanlage von der Pawlowna-Straße in die Naumburger Straße wird geprüft.

Die schon zugesagten zusätzlichen Parkstellflächen in der Carl-Orff-Straße bedürfen einer erneuten Vorortbesichtigung mit dem Werkleiter von KSJ, Herrn Feige.

Für die Geschwindigkeitsüberwachung am nördlichen Ortseingang sagte die Stadtverwaltung das Aufstellen eines semistationären Blitzers (Panzerblitzer) zu. Damit soll für mehr Verkehrsberuhigung gesorgt werden, um das Lärmaufkommen für die Anwohner deutlich zu reduzieren.

Zur Klärung der zukünftigen Verkehrsregelung in der Max-Gräfe-Gasse (Spielstraße vs. Tempo 20/30) wird der OTB Dr. Kühner eine Befragung der Anlieger und Eltern der „Kinderbude“ auf den Weg bringen.

Weiterhin geschlossen bleibt der „kurze Weg“ aus dem Philosophenviertel zur Brückenstraße. Grund dafür ist weiterhin die fehlende Haftungsübernahme durch die Stadt. Die Unternehmensgruppe Drösel wird diese als Eigentümer nicht übernehmen.

In diesem Zusammenhang wurde bekannt, dass die Vermarktung des Bauvorhabens in der Darjes-Straße bereits begonnen hat und der Baubeginn für 2020 vorgesehen ist.

Der Ausbau des Kreisverkehrs Brückenstraße/Wiesenstraße und die Verlängerung der Wiesenstraße werden frühestens 2021 begonnen werden können.

#### zu Top 55.4: **Lärmaktionsplan 2018 der Stadt Jena**

Hauptschwerpunkt im Lärmaktionsplan 2018 im Ortsteil Zwätzen ist der nördlich Ortsein- bzw. -ausgang. Bei einer zulässigen Höchstgeschwindigkeit von 50 km/h erreichten 85 % der gemessenen Kraftfahrzeuge tagsüber eine Geschwindigkeit von 65 km/h. In der Nacht stieg die Geschwindigkeit sogar auf 70 km/h.

Wie in der gesamten Stadt hat auch Zwätzen mit dem Lärm durch die Deutsche Bahn zu kämpfen. Diese beschränkt sich aktuell noch auf die Umrüstung technischer Details an den Wagons.

#### zu Top 55.5: **„Prüfauftrag zur verbesserten ÖPNV-Erschließung im Wohngebiet Himmelreich“**

Die Beschlussvorlage 19/2238-BV „Prüfauftrag zur verbesserten ÖPNV-Erschließung im Wohngebiet Himmelreich“ wird am 20.03.2019 vom Oberbürgermeister Dr. Thomas Nitzsche im Stadtrat eingebracht. Ziel ist die zeitnahe direkte Anbindung des Wohngebietes an den ÖPNV.

Der OTB Dr. Kühner wird einen Änderungsantrag mit dem Ziel einbringen, dass in der Sitzung des Stadtrates am 08.Mai eine entsprechende Beschlussvorlage des OB zur Verlängerung des Schienenersatzverkehrs ins Himmelreich vorgelegt wird.

#### zu Top 55.6: **Bevorzugung bauwilliger Familien beim Verkauf städtischer Grundstücke „Am Oelste“**

Diese Beschlussvorlage zielt darauf ab, im neu zu errichtenden Wohngebiet ca. 50 Reihenhäuser für das genannte Klientel vorzuhalten. Hintergrund für die Forderung ist die mangelnde Anzahl an Baugrundstücken in Jena, die zudem noch erschwinglich sind. Auch diese Beschlussvorlage ist Gegenstand der Stadtratssitzung am 20.3.2019.

#### zu Top 55.7: **Sonstiges**

Bezüglich der möglichen Förderung und Unterstützung ortsansässiger Vereine gab es von diesen noch keine Rückmeldung. Dementsprechend bleibt der Finanzplan für 2019 noch offen.

Die SAMS-Initiative – Veranstalter und Initiator vieler Veranstaltungen für alle Altersschichten in Jena – beantragt eine finanzielle Unterstützung zum Zwätzner Sommerfest 2019. Diesem wird durch den Ortsteilrat mit 7 – 0 – 1 Stimmen zugestimmt. Voraussetzung ist die Vorlage einer entsprechenden Leistungsbeschreibung bis zur nächsten Sitzung des Ortsteilrates am 03.04.2019.

#### **Nächste Sitzung des Ortsteilrates:**

Dienstag, 02.04.2019, 19:00 Uhr

Ort: K&B Verkehrs-Bildungs GmbH, Naumburger Straße 141

- 19.00 Uhr: Stadtentwicklung in Zwätzen  
Diskussion mit dem Bürgermeister und Dezenten  
Stadtentwicklung & Umwelt, Herrn Christian Gerlitz
- 20.30 Uhr: Verabschiedung des Protokolls zur 55.Sitzung des OTR am  
13.03.2019
- 20.35 Uhr: Sitzung des Stadtrates am 10.04.2019, Beschlussvorlage SPD und  
CDU: Jenaer Ortsteile stärken
- 20.50 Uhr: Beschlussvorlage OTB: Bürgerversammlung am 02.05.2019
- 21.10 Uhr: Sonstiges

gez. Dr. Waldemar Kühner  
Ortsteilbürgermeister

gez. Thomas Nitzsche  
Schriftführer