



Protokoll über die 19. Sitzung des Ortsteilrates Zwätzen

Termin: 07.04.2021, 17:00 Uhr

Ort: Jägerberg, Funkturm

Sitzungsleiter: Herr Dr. W. Kühner

Ortsteilrat:		A – anwesend E – entschuldigt abwesend
Dr. Kühner, Waldemar	Ortsteilbürgermeister	A
Spira, Susanne	stellvertr. Ortsteilbürgermeisterin, Schriftführerin	E
Tischendorf, Marc	stellvertr. Ortsteilbürgermeister	E
Kirmse, Philipp	stellvertr. Schriftführer	A
Dittrich, Jens		A
Dieter, Kujat		A
Obst, Steffen		A
Pikarski, Ina		A
Sommer, Dirk		A
Dr. Weyhausen, Andreas		E
Gäste:		
Herr Alexander Blieske Gebietsplaner, Herr Seidel Niederlassungsleiter Leipzig		

Tagesordnung

- 19.1 Feststellung der Tagesordnung
- 19.2 Vor-Ort-Termin: Bauvorhaben der BPD Immobilienentwicklung GmbH auf dem Jägerberg
- 19.3 Finanzplan



Inhalt:

zu TOP 19.1: Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung zur 19. Sitzung wurde einstimmig beschlossen.

zu TOP 19.2: Vor-Ort-Termin: Bauvorhaben der BPD Immobilienentwicklung GmbH auf dem Jägerberg

Der Ortsteilrat konnte sich auf der ehemaligen Kasernenfläche auf dem Jägerberg einen Eindruck verschaffen. Zur Verwunderung des Ortsteilrates ist die Firma BPD schon Eigentümer dieser Fläche und möchte diese nun mit Einfamilien- und einigen Mehrfamilienhäusern bebauen. Falls eine Bebauung nicht erwünscht ist seitens der Stadt ist bisher keine andere Nutzung der Fläche vorgesehen. Aktuell ist diese Fläche noch Landschaftsschutzgebiet. Sie muss dort herausgelöst werden, um eine Bebauung möglich zu machen. Die Firma möchte ein Bebauungsplanverfahren einleiten. Gerechnet wird mit 1000-2000 Menschen. Die Fläche wurde von einer Spezialfirma versiegelt, welches mit einem Gutachten versehen wurde, das heißt dort befinden sich keine Altlasten mehr. Anbindung an Strom, Wärme und Wasser ist vorhanden, nur Informationsleitungen würden noch fehlen.

Ideen bei einer möglichen Bebauung wurden geäußert, wie z.B. ein Zuschuss-Modell für die Anbindung über den Nahverkehr. Ebenfalls möglich wäre die Finanzierung des Straßenausbaus. Die Firma möchte Grundstücke eigentlich nicht verkaufen. Der Ortsteilrat äußert Bedenken hinsichtlich der Erreichbarkeit und dem Bedarf aufgrund der vielen Bautätigkeiten in Jena, speziell in Zwätzen selbst. Weiterhin wurde die Belastung der Natur der Umgebung angebracht, da es eine hohe Anzahl von Menschen wäre die ihre Freizeit in der vorhandenen Natur verbringen würden. Die BPD hat Kontakt mit der Stadt und den Fraktionen aufgenommen. Eine aussagekräftige Aussage kam noch nicht zurück. Der OTR wird von der Firma auf dem Laufenden gehalten. Falls nötig, wird das Unternehmen in eine der nächsten Sitzungen einladen.

zu TOP 19.3: Finanzplan

Der Finanzplan für die Ausgaben des Ortsteilrates wurde einstimmig beschlossen.

Nächste Sitzungen des Ortsteilrates Zwätzen:

Datum: 09.06.2021 ab 19:00 Uhr

Ort: Der Veranstaltungsort wird rechtzeitig bekannt gegeben.

Zu allen Sitzungen des Ortsteilrates Zwätzen sind alle interessierten Bürgerinnen und Bürger herzlich eingeladen!

gez. Dr. Waldemar Kühner
Ortsteilbürgermeister

gez. Philipp Kirmse
stellvertr. Schriftführer