



## Protokoll über die 18. Sitzung des Ortsteilrates Zwätzen

**Termin:** 17.03.2021, 19:00 Uhr

**Ort:** Online Zoom Meeting,

**Sitzungsleiter:** Herr Dr. W. Kühner

<b>Ortsteilrat:</b>		A – anwesend E – entschuldigt abwesend
Dr. Kühner, Waldemar	Ortsteilbürgermeister	A
Spira, Susanne	stellvertr. Ortsteilbürgermeisterin, Schriftführerin	E
Tischendorf, Marc	stellvertr. Ortsteilbürgermeister	A
Kirmse, Philipp	stellvertr. Schriftführer	A
Dittrich, Jens		A
Dieter, Kujat		A
Obst, Steffen		A
Pikarski, Ina		A
Sommer, Dirk		A
Dr. Weyhausen, Andreas		A <sub>v</sub>
<b>Gäste:</b>		
Evangelisch-Lutherischen- Kirchengemeinde Jena, Sprengel Jena Nord, Familie Möller, Phantasia, Sams Initiative, Sv Jena Zwätzen,		

### Tagesordnung

- 18.1 Feststellung der Tagesordnung
- 18.2 Verabschiedung der Niederschrift zur 17. Sitzung des OTR am 17.02.2021
- 18.3 Abstimmung mit Zwätzener Vereinen und der Evangelisch-Lutherischen-Kirchengemeinde Jena, Sprengel Jena Nord, zu Aktivitäten in Zwätzen
- 18.4 Fortschreibung Nahverkehrsplan Jena 2021 und weitere Verkehrsthemen in Zwätzen
- 18.5 Status der geplanten und in Realisierung befindlichen Bauvorhaben (Kreuzgasse, Jägerberg, Möncheberg, Darjesstraße, Oelste, Altes Gut)
- 18.6 Vorbereitung der Sitzung des Stadtrates am 24. / 25. 02.2021 (Themen mit Zwätzener Bezug: ggf. Haushaltsplan, Kindertagesstättenbedarfsplan)
- 18.7 Sonstiges



## Inhalt:

### zu TOP 18.1: Feststellung der Tagesordnung

Der Tagesordnung zur 18. Sitzung wurde, durch die Anwesenden, zugestimmt.

### zu TOP 18.2: Niederschrift zur 17. Sitzung des OTR am 17.02.2021

Das Protokoll zur 17. Sitzung des Ortsteilrates am 17.02.2021 wurde einstimmig mit der vorgeschlagenen Änderung akzeptiert.

### zu TOP 18.3: Abstimmung mit Zwätzener Vereinen und der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde Jena, Sprengel Jena Nord, zu Aktivitäten in Zwätzen

Die anwesenden Vereine haben sich kurz vorgestellt und über ihre Ideen gesprochen. Die KiTa Fantasia zeigte Bereitschaft zur Durchführung eines Kinderfestes in Zwätzen. Für Himmelfahrt und Pfingsten sind Andachten am Weinberg geplant. Die Planung weiterer Veranstaltungen ist auf Grund der anhaltenden Corona Situation nicht möglich. Die Kirche wird im April ein Frühjahrsputz an der Kirche durchführen. In den nächsten Jahren soll der Kirchturm am Dach repariert werden. Am Pfingstmontag soll ein Konzert auf dem Gelände der TLLR stattfinden am Geburtstag von Bob Dylan. Ebenfalls soll das Sommerfest stattfinden. Für Weihnachten gibt es die Idee eines lebendigen Adventskalenders für Zwätzen, diese wird weiter verfolgt. Weitere Feste wurden genannt, nur die Umsetzung ist momentan nicht möglich.

### zu TOP 18.4: Fortschreibung Nahverkehrsplan Jena 2021 und weitere Verkehrsthemen in Zwätzen

Der Ortsteilrat wurde über die Prüfung des Beschlusses vom Stadtrat informiert, welcher die Einführung der Linie 42 sicherstellt. Vor der Sommerpause soll dann der Nahverkehrsplan erstellt werden.

Die Fußwegsicherheit in Zwätzen wurde noch einmal erwähnt, über das Vorhaben eines Beirates für Fußgängersicherheit wurde gesprochen. Diese wurde für gut empfunden und der Ortsteilrat würde einen solchen Beirat befürworten.

### zu TOP 18.5: Status der geplanten und in Realisierung befindlichen Bauvorhaben (Kreuzgasse, Jägerberg, Möncheberg, Darjesstraße, Oelste, Altes Gut)

Vorhaben Kreuzgasse: Auf der Wiesenfläche soll ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet werden. Überprüfungen stehen noch aus, der Ortsteilrat ist in der Mehrheit gegen eine Bebauung dieser Fläche, positive Rückmeldung zu diesem Vorhaben gab es auch. Kritik bezieht sich auch auf den Friedhof in der Nähe.

Vorhaben Jägerberg: Es gibt Überlegungen auf dem Gelände des alten Flugplatzes auf dem Jägerberg ein Wohnareal zu bauen. Der Ortsteilrat steht diesem Vorhaben gespalten gegenüber, würde sich diese Idee daher bei einer Vor-Ort Begehung ansehen und erklären lassen. Einwände sind die losgelöste Lage und die Bebauung des Naturschutzgebietes.



Vorhaben Möncheberg: Das Friedrich-Löffler-Institut wird ein neues Forschungsgebäude bekommen, Baubeginn soll im Späten Sommer starten  
Am Möncheberg, also Atrium 105, starten die Bautätigkeiten ebenfalls in der zweiten Jahreshälfte. Bedenken wurden bezüglich der unzureichenden Verkehrssicherheit geäußert, welche durch diese zwei großen Baustellen und der Grundschule bzw. dem Kindergarten verursacht werden.

Vorhaben Darjesstraße: Die Rammarbeiten sollen bis Ende März vollendet sein.

Vorhaben Oelste: Die Rammarbeiten haben angefangen, der Rohbau soll bis Juni 2022 abgeschlossen sein. Es wird demnächst mit der Beleuchtung der Straßen begonnen.

Großbäckerei: In dem Areal der Großbäckerei sollen neue Wohnungen entstehen.

**zu TOP 18.6: Vorbereitung der Sitzung des Stadtrates am 24. / 25. 03.2021 (Themen mit Zwätzener Bezug: ggf. Haushaltsplan, Kindertagesstätten-bedarfsplan)**

Der OTR wurde informiert über den Änderungsantrag der Grünen zum KSJ-Wirtschaftsplan. Die Investitionen für Zwätzen vom KSJ wurden gezeigt.

**zu TOP 18.7: Sonstiges**

- Am 14. April wird die Standfestigkeit der Grabmale überprüft
- Das Entenhaus auf dem Teich ist umgefallen und soll demnächst wieder aufgestellt worden durch die Feuerwehr
- Die OTR Sitzung im September wird um eine Woche nach hinten verschoben, auf den 07.09.21
- Die Bänke in der Lindenallee sind weiterhin angekündigt. Es ist noch unklar wann diese dort aufgestellt werden.
- Ersatzpflanzungen am Teich werden nachgefragt

**Nächste Sitzungen des Ortsteilrates Zwätzen:**

Datum: 12.05.2021 ab 19:00 Uhr

Ort: Der Veranstaltungsort wird rechtzeitig bekannt gegeben.

Datum: 09.06.2021 ab 19:00 Uhr

Ort: Der Veranstaltungsort wird rechtzeitig bekannt gegeben.

Zu allen Sitzungen des Ortsteilrates Zwätzen sind alle interessierten Bürgerinnen und Bürger herzlich eingeladen!

---

gez. Dr. Waldemar Kühner  
Ortsteilbürgermeister

gez. Philipp Kirmse  
stellvertr. Schriftführer