



Protokoll über die 9. Sitzung des Ortsteilrates Zwätzen

Termin: 13.05.2020, 19:00 Uhr
Ort: Aula der Staatlichen Grundschule „Am Rautal“,
Schreckenbachweg 3, 07743 Jena
Sitzungsleiter: Herr Dr. W. Kühner

Ortsteilrat: A – anwesend E – entschuldigt abwesend

Dr. Kühner, Waldemar	Ortsteilbürgermeister	A
Spira, Susanne	stellvertr. Ortsteilbürgermeisterin, Schriftführerin	A
Tischendorf, Marc	stellvertr. Ortsteilbürgermeister	A
Kirmse, Philipp	stellvertr. Schriftführer	A
Dittrich, Jens		A
Green, Birgit		E
Kleist, Ralf		A
Nitzsche, Thomas		A
Obst, Steffen		A
Dr. Weyhausen, Andreas		E
Dr. Wolff, Andreas		E

Gäste: T. Rüter (Stadtverwaltung Jena, Fachdienst Stadtplanung)

Tagesordnung:

- 9.1 Feststellung der Tagesordnung
- 9.2 Bürgerfragestunde
- 9.3 Verabschiedung der Niederschrift zur 8. Sitzung des Ortsteilrates
- 9.4 **Bebauungsplan B-Zw 01.1 „Wohngebiet Leibnizstraße Südteil“:**
Abwägungsbeschluss zum Entwurf für den Bebauungsplan;
Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan;
Erschließungsvertrag über die Herstellung der öffentlichen
Erschließungsanlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes für die
Durchbindung der Leibnizstraße sowie die Herstellung der Joachim-Darjes-
Straße mit Übereignungsverpflichtung von Grundstücken
- 9.5 **Beschlussvorlage Nr. 20/0368-BV „Zielkonzept ÖPNV-Erschließung
Himmelreich nach Abschluss 1. Bauabschnitt der Straßenbahn“**
- 9.6 Sonstiges



Inhalt:

zu 9.1: Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung zur 9. Sitzung wurde einstimmig beschlossen (Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 0).

zu 9.2: Bürgerfragestunde

Im Rahmen der Sitzung wurden keine Bürgerfragen an den Ortsteilrat gestellt.

zu 9.3: Verabschiedung der Niederschrift zur 8. Sitzung des Ortsteilrates

Das Protokoll der 8. Sitzung des Ortsteilrates am 11.03.2020 wurde mehrheitlich beschlossen (Ja-Stimmen: 7, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 1).

zu 9.4: Bebauungsplan B-Zw 01.1 „Wohngebiet Leibnizstraße Südteil“:

a. Abwägungsbeschluss zum Entwurf für den Bebauungsplan und

b. Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan

Herr Rüster stellte dem OTR anhand von ausgehängten Plänen und Skizzen den Entwurf zum Bebauungsplan vom 06.11.2019 sowie den Bebauungsplan vom 24.04.2020 vor und wies auf vorgenommene Änderungen hin. So wurden die nördliche (Bereich Bahndamm) und die südliche Erschließungsgrenze (Brückenstraße am Autohaus) aufgrund von Wasserleitungsverlegungen versetzt sowie Anpassungen der Zufahrten zum Autohaus und der Einmündung der Leibniz- in die derzeitige Brückenstraße vorgenommen.

Weiter musste der Schallschutz hinsichtlich der neuen DIN-Vorgaben angepasst werden.

c. Erschließungsvertrag über die Herstellung der öffentlichen Erschließungsanlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes für die Durchbindung der Leibnizstraße sowie die Herstellung der Joachim-Darjes-Straße mit Übereignungsverpflichtung von Grundstücken

Der Entwurf des Erschließungsvertrages zwischen der Stadt Jena und dem Erschließungsträger Drösel Wohn- und Gewerbebau GmbH wurde dem OTR durch Herrn Rüster erläutert und dabei insbesondere auf die Art und den Umfang der Erschließung sowie die terminlichen Verbindlichkeiten eingegangen. Für das Wirksamwerden des Vertrages (spätestens zum 12/2021) müssen, neben dem heutigen Beschluss des Ortsteilrates, weitere Voraussetzungen erfüllt werden.

Mit der Erfüllung aller vertraglichen Verpflichtungen durch den Flächeneigentümer (spätestens 12/2022), können die benannten Flächen an die Stadt Jena übertragen werden.

Der Erschließungsvertrag wurde mehrheitlich durch den OTR beschlossen (Ja-Stimmen: 7, Nein-Stimmen: 0, Enthaltungen: 1).



zu 9.5: Beschlussvorlage: Nr. 20/0368-BV „Zielkonzept ÖPNV-Erschließung Himmelreich nach Abschluss 1. Bauabschnitt der Straßenbahn“

Laut der Beschlussvorlage (BV) ist nach dem Abschluss des 1. Bauabschnittes (geplant für 08/2020) die Verbindung der Haltestelle Zwätzen Schleife mit der Innenstadt wieder gewährleistet, sodass der Schienenersatzverkehr bis in das Wohngebiet Himmelreich entfällt. Im Zeitraum zwischen dem 1. und den weiteren Bauabschnitten soll ein stündlicher Buszubringerbetrieb das Wohngebiet Himmelreich an das Straßenbahnnetz anbinden. Derzeit wird geprüft, inwiefern das Wohngebiet Himmelreich nach dem Endausbau der Straßenbahnstrecke ergänzend durch einen Buszubringer erschlossen werden kann. Der OTR spricht sich dabei für die Verdichtung des Angebotes durch das Bestehenbleiben der JES-Busverbindung aus; ggf. sind die Verbindungen neu zu takten.

Die BV wurde von der Tagesordnung der Stadtratssitzung vom 20.05.20 auf eine spätere Sitzung verlagert.

zu 9.6: Sonstiges

Sanierungsgebiet „Zwätzen“: Architektenhäuser im Alten Gutshof Zwätzen

Auf Initiative der Zwätzener Bürger und Ortsteilräte wurde die geplante Flachdachbauweise der modernen Stadtvillen bei der Stadt Jena kritisiert, da diese für viele Bürger dem historischen Ortsbild und der Gestalt des Gutshofes widerstreben und hinsichtlich des Denkmalschutzes und Baurechtes in Frage gestellt werden. Im OTR wurde die schriftliche Stellungnahme des Dezernenten für Stadtentwicklung und Umwelt Herrn C. Gerlitz vom 16.03.2020 zu dieser Kritik, lt. dieser das geplante Bauvorhaben in der Form zulässig ist, diskutiert.

Der OTR plant daraufhin weitere Maßnahmen gegen die aktuellen Baupläne einzuleiten und die Öffentlichkeit in den Prozess einzubinden.

Freiraumplanung Am Heiligenberg

Der OTR wurde über die geplante Umsetzung einer „Urbanen Klimaoase Heiligenberg“ informiert. Das damit verbundene Projekt „Grüne Klimaoasen“ dient der Schaffung/Erhaltung frei zugänglicher Orte mit einem angenehmen Klima im gesamten Stadtgebiet. Über die Gestaltungspläne der Fläche Am Heiligenberg wird der OTR in einer zukünftigen Sitzung gesondert beraten und informiert.

Straßennamen für das Wohngebiet Am Oelste und das Kammergut Zwätzen

Die durch den Kulturlandschaft Zwätzen e. V. (KLZ e. V.) erarbeiteten, historisch fundierten Straßenbezeichnungen mit einem direkten Bezug zum Ortsteil Zwätzen, wurden von der Arbeitsgruppe Straßennamen der Stadtverwaltung Jena geprüft und mit Empfehlungen versehen. Am aktuellen Stand der Namensvorschläge und der schriftlichen Stellungnahme der städtischen Arbeitsgruppe gibt es u. a. von Seiten der Bürger, Vertretern des Ortsteilrates und des KLZ e. V. starke Kritik, da der einzige vorgeschlagene Frauenname (Christiane von Goethe) sowie die Verwendung der Bezeichnungen in ihrer vollständigen korrekten Form (u. a. Heinrich von Berlepsch) nicht aufgegriffen wurden. Letzteres gilt auch für die historisch vollständige Bezeichnung der Straße „Kammergutshof bzw. Kammergut Zwätzen“, auf deren Namensgebung durch das umliegende ehemalige Komtur- bzw. Kammergut Zwätzen durch fachkundige Bürger Aufmerksamkeit gemacht wurde.

Der Ortsteilbürgermeister vereinbart einen weiteren Abstimmungstermin mit dem KLZ e. V. und gibt ihn dem OTR zur Teilnahme vorab bekannt. Die erarbeiteten Vorschläge werden in der nächsten Sitzung des Ortsteilrates am 11.06.2020 noch einmal diskutiert.



Hundetoiletten

Es wurde eine Liste mit priorisierten Standorten der kombinierten Spender und Behälter an den Kommunalservice Jena übergeben und wird dort nach derzeitigem Stand noch geprüft.

Sommerfest

Aufgrund der Maßnahmen zur Eindämmung der Corona-Pandemie, wird in diesem Jahr kein Sommerfest stattfinden, jedoch wird über eine Veranstaltung im Herbst nachgedacht.

Internetseite des Ortsteilrates

Die Internetseite soll überarbeitet und um Informationen zu den Ortsteilratsmitgliedern ergänzt werden. Über Art und Umfang der Angaben wird in der nächsten Sitzung beraten.

Nächste Sitzungstermine des Ortsteilrates Zwätzen:

Datum: 08.07.2020 ab 19:00 Uhr
Ort: wird rechtzeitig bekannt gegeben

Datum: 09.09.2020 ab 19:00 Uhr
Ort: wird rechtzeitig bekannt gegeben

Datum: 07.10.2020 ab 19:00 Uhr
Ort: wird rechtzeitig bekannt gegeben

Zu den Sitzungen und Veranstaltungen des Ortsteilrates Zwätzen sind alle interessierten Bürgerinnen und Bürger herzlich eingeladen!

Bitte beachten Sie bei der persönlichen Teilnahme an unseren Veranstaltungen stets die Vorschriften der Thüringer Verordnung zur Fortentwicklung der erforderlichen Maßnahmen zur Eindämmung der Ausbreitung des Coronavirus SARS-CoV-2 in seiner jeweils gültigen Fortschreibung.

gez. Dr. Waldemar Kühner
Ortsteilbürgermeister

gez. Susanne Spira
Schriftführerin