



# Protokoll über die Beratung des Ortsteilrates Zwätzen

**Termin:** 07.05.2019, 17.30 Uhr  
**Ort:** Aula der Rautalschule, Schreckenbachweg  
**Sitzungsleiter:** Herr Dr. Kühner

## Teilnahme:

Ortsteilrat						
Herr	Dr. Kühner	A		Herr	Nitzsche	A
Frau	Böttcher	A		Herr	Obst	A
Herr	Jahn	E		Frau	Schmidt	A
Herr	Kleist	A		Herr	von der Gönne	A
Herr	Kujat	A		Herr	Wolff	A
Frau	Mill	A				
Gäste						
Hr.	Mark Dörfler	Projektleiter „Am Oelste“, KIJ				
Hr.	Riese	Bauleiter, TS-BAU				

## Tagesordnung zur 57. Ortsteilratssitzung

- 57.1 Verabschiedung des Protokolls zur 56.Sitzung des OTR am 02.04.2019
- 57.2 Gesamterschließung des Wohnbaugebietes „Am Oelste“
- 57.3 Anträge von Zwätzner Organisation/Vereinen auf finanzielle Zuwendung
- 57.4 Auswertung der Befragung der Anwohner Max-Gräfe-Gasse zur Verkehrsberuhigung
- 57.5 Anfrage des OTB im Stadtrat am 08.05.2019 zur ÖPNV-Anbindung des Wohngebietes „Himmelreich“
- 57.6 Sonstiges

### zu Top 57.2: Gesamterschließung des Wohnbaugebietes „Am Oelste“

Herr Dörfler von KIJ erläuterte den Anwesenden den derzeitigen Stand im Baugebiet. Die StraBAG hat die Arbeiten an der Lärmschutzwand beendet. Für die kommende Erschließung hat die Firma TS-Bau aus Jena den Zuschlag erhalten und wird in den nächsten 20 Monaten das Gelände vorbereiten. Zunächst wird die aufgeschüttete Erdmiete umgelagert und entsprechend auf Höhe gebracht. Dafür sind zirka 2 Monate veranschlagt. In den darauffolgenden 18 Monaten soll die Fläche erschlossen werden. Die Grundstücksanschlüsse werden bei diesem Projekt soweit verlegt, dass eine erneute Aufnahme der Straßendecke nicht nötig sein soll. Deshalb wird auch sofort die Deckschicht aufgetragen. Herr Nitzsche gibt zu bedenken, dass es durch eventuelle Schäden durch die Bautätigkeiten zu erhöhten

Mehrkosten durch Reparaturen kommen könnte. Herr Dörfler sichert eine genaue Beobachtung und auch Zuordnung von eintretenden Schadensfällen zu, um die Verursacher entsprechend zur Kostenübernahme bewegen zu können. Insgesamt werden mehrere Kilometer Rohrleitungen verlegt und ca. 200 Bäume gepflanzt.

Die Vermarktung der Flächen soll in den nächsten Monaten beginnen.

Als Ansprechpartner während der Erschließung wurden Herr Riese (Bauleiter) und Herr Reuter (Polier) von TS-Bau benannt.

#### zu **Top 57.1: Verabschiedung des Protokolls zur 56.Sitzung des OTR am 02.04.2019**

Das Protokoll wird einstimmig mit 9 – 0 – 0 bestätigt.

#### zu **Top 57.3: Anträge von Zwätzener Organisation/Vereinen auf finanzielle Zuwendung**

Zu den Anträgen der einzelnen Vereine werden Abstimmungen durchgeführt. Der jeweilige Antragsteller wird eine Mitteilung über die Entscheidung erhalten.

#### zu **Top 57.4: Auswertung der Befragung der Anwohner Max-Gräfe-Gasse zur Verkehrsberuhigung**

Neben dem Gesamtergebnis spielte die inhaltliche Ausrichtung der Anwohnerbefragung eine wichtige Rolle in diesem Tagesordnungspunkt.

Im Ergebnis der Befragung bleibt festzuhalten, dass sich von den 65 eingegangenen Meinungsäußerungen 54 für den aktuellen Status als „Verkehrsberuhigter Bereich“ der Max-Gräfe-Gasse ausgesprochen haben. Dementsprechend wird der Ortsteilbürgermeister diese Empfehlung an den Fachdienst Verkehrsorganisation weiterleiten.

#### zu **Top 57.5: Anfrage des OTB im Stadtrat am 08.05.2019 zur ÖPNV-Anbindung des Wohngebietes „Himmelreich“**

Die Beschlussvorlage 19/2238-BV „Prüfauftrag zur verbesserten ÖPNV-Erschließung im Wohngebiet Himmelreich“ steht nicht auf der Tagesordnung für die Stadtratssitzung am 08.05.2019. Herr Dr. Kühner wird diesbezüglich eine Anfrage stellen, um auf die Dringlichkeit der Sache hinzuweisen.

#### zu **Top 57.6: Sonstiges**

Herr Dr. Kühner stellt den Rechenschaftsbericht in groben Zügen dar. Dieser wird in der anschließenden Bürgerversammlung den Bürgerinnen und Bürgern vorgelegt.

#### **Nächste Sitzung des Ortsteilrates:**

Festlegung nach der Kommunalwahl am 26.05.2019

Ort: K&B Verkehrs-Bildungs GmbH, Naumburger Straße 141

gez. Dr. Waldemar Kühner  
Ortsteilbürgermeister

gez. Thomas Nitzsche  
Schriftführer