



Protokoll über die Beratung des Ortsteilrates Zwätzen

Termin: 07.03.2018, 19.00 Uhr
Ort: Kegelbahn SV Jena-Zwätzen
Sitzungsleiter: Herr Dr. Kühner

Teilnahme:

Ortsteilrat						
Herr	Dr. Kühner	X		Herr	Nitzsche	X
Frau	Böttcher	X		Herr	Obst	X
Herr	Jahn	E		Frau	Schmidt	X
Herr	Kleist	X		Herr	von der Gönne	X
Herr	Kujat	E		Herr	Wolff	X
Frau	Mill	X				
Gäste						
Herr	Margull	FD Stadtumbau & Infrastruktur, Teamleiter Verkehrsplanung & Flächen				

Tagesordnung zur 44. Ortsteilratssitzung

- 44.1 Protokollkontrolle
- 44.2 Weitere Entwicklung des Alten Gutes Zwätzen
Frau Höckrich/Kommunalservice Jena
Herr Margull, Frau Mohrmann/Fachdienst Stadtumbau und Infrastruktur
- 44.3 Auswertung des Vor-Ort-Termins mit der WBG „Aufbau“ Gera eG in der Heinrich-Schütz-Straße
- 44.4 Vorbereitung der Bürgerversammlung am 28.03.2018
- 44.5 Konzept Zwätzener Planfest 2018
- 44.6 Geschehen in den Ortsteilen – Zwätzen Nord
- 44.7 Sonstiges

zu Top 44.2: Weitere Entwicklung des Alten Gutes Zwätzen

Herr Margull informiert die Anwesenden darüber, dass die Stadt Jena eine Kommunale Förderrichtlinie zur Förderung der privaten Baumaßnahmen im Sanierungsgebiet Zwätzen im „Altes Gut Zwätzen“ für die nächste Sitzung des Stadtrates am 14.03.2018 vorbereitet. Durch diese sollen die städtebaulichen Mehraufwendungen, die sich aus der denkmalgerechten

Sanierung des historischen Gebäudebestandes sowie der Freiflächen, Einfriedungen und Straßenräume ergeben, bis zu einer Gesamthöhe von 662.500 € gefördert werden.

Die Interessen des Ortsteilrates Zwätzen hinsichtlich einer öffentlichen Durchwegung von der Amtsgasse bis zum Michael- Häusler-Weg und einer temporären Nutzung des Haupthofes für Ortsteilfeste, Maibaum setzen bzw. Weinfest werden in dem Beschlussentwurf berücksichtigt. Der Ortsteilbürgermeister wird in der Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 08.03.2018 eine Erweiterung des Beschlussentwurfes beantragen. Diese betrifft die Einrichtung eines Traditions- und Heimatzimmers für die Pflege und Darstellung der jahrhundertealten und ortsbildprägenden Geschichte des Gutes als Sitz des Landkomturs Thüringen des Deutschen Ordens, des großherzoglichen Kammergutes und des verstaatlichten Gutes in der Zeit bis zur Wiedervereinigung.

zu **Top 44.1: Protokollkontrolle**

Das Protokoll wurde mit 7 – 0 – 2 bestätigt und geht nun in die Veröffentlichung.

zu **Top 44.3: Auswertung des Vor-Ort-Termins mit der WBG „Aufbau“ Gera eG in der Heinrich-Schütz-Straße**

Herr Axel Bartzok (Vorstandsmitglied) musste den anberaumten Termin leider dienstlich absagen, sicherte aber weitere Gesprächsbereitschaft zu.

Die Objekte im **Himmelreich** seien derzeit zu 90% vermietet und es steht im Frühjahr noch die Fertigstellung der Außenanlagen an.

Für die Bebauung der Flächen im Bereich **Mönchenberge** (zwischen Naumburger Straße und Michael-Häußler-Weg) liegen lediglich Planentwürfe vor. Eine konkrete Planung wird es voraussichtlich erst dann geben, wenn die Bebauung im angrenzenden Baugebiet abgeschlossen ist.

Das Gelände des ehemaligen Autohandels könnte mit einem kleineren Gebäude bebaut werden. Derzeitige Prüfungen laufen aktuell.

zu **Top 44.4: Vorbereitung der Bürgerversammlung am 28.03.2018**

Die Bürgerversammlung mit den Oberbürgermeisterkandidaten findet am 28.03.2018 um 17:15 Uhr in der Rautalschule statt. finden. Bisher zugesagt haben folgende Kandidaten:

- Martina Flämich-Winckler (Die Linke)
- Denny Jankowski (Alternative für Deutschland)
- Dr. Heidrun Jänchen (Piraten)
- Benjamin Koppe (CDU)
- Dr. Thomas Nitzsche (FDP)
- Dr. Albrecht Schröter (SPD)

Noch offen sind derzeit die Rückmeldungen der folgenden drei Kandidaten:

- Sandro Dreßler (parteilos)
- Denis Peisker (Bündnis '90/ Die Grünen)
- Arne Petrich (parteilos)

zu **Top 44.5 Konzept Zwätzener Planfest 2018**

Das Planfest soll in diesem Jahr die Bürgerinnen und Bürger von Zwätzen mehr mit einbeziehen. Ein entsprechender Rundbrief wird in den nächsten Tagen über Postwurfsendungen verteilt. Dabei ist jeder herzlich eingeladen, sich mit Ideen und Beiträgen zu beteiligen – getreu dem Motto: „Von Zwätznern – für Zwätzner“. Für alle Interessierten wird es im kleineren Rahmen einen Termin zu weiteren und detaillierteren Absprachen geben.

zu **Top 44.6 Geschehen in den Ortsteilen – Zwätzen Nord**

Der OTB informiert über den aktuellen Stand der Beratungen der Koordinierungsgruppe zur Bebauung in „Zwätzen-Nord“. Hierbei wird auf die letzte Sitzung (23.01.2018) Bezug genommen. Wichtige Punkte in der Beratungen waren die Situation bzgl. der Altlasten auf dem Baugelände, die Faktoren (u.a. Angebot und Nachfrage, Versiegelung und Hochwasser) die den B-Plan beeinflussen sowie der Vorschlag eines neuen B-Planes.

zu **Top 44.7 Sonstiges**

Das perspektivisch frei werdende Feuerwehrhaus könnte nach den Vorstellungen des Ortsteilrates den Bürgern zur Verfügung stehen. Gedacht wird dabei an Räumlichkeiten für den Ortsteilrat, ansässige Vereine oder auch an die Anwohner selbst.

Zu den ungenehmigten Baumfällarbeiten auf dem Schafberg ist aktuell bekannt, dass gegen den Eigentümer ein Bußgeldverfahren durch die Stadt angestrengt wurde.

Die Sirene des Ortsteiles soll versetzt werden. Tests haben ergeben dass der Standort im Bereich des Wendehammers „Am Kaiserberg“ günstig ist und damit auch das Himmelreich erreichen kann.

Die Stadtverwaltung überarbeitet im Moment den Flächennutzungsplan. Der Vorentwurf soll 2019, der Entwurf 2020 und der Plan zur Beschlussfassung 2021 vorliegen. Dazwischen wird es immer wieder Abstimmungen und Anpassungen geben. Der Ortsteilrat wird diesen Prozess aufmerksam begleiten und bei Notwendigkeit intervenieren und die Interessen des Ortsteiles vertreten.

Nächste Sitzung des Ortsteilrates:

Dienstag, 11.04.2018, 19:00 Uhr

Ort: Sportverein Jena-Zwätzen e.V., 07743 Jena-Zwätzen, Brückenstraße 9, Kegelbahn

gez. Dr. Waldemar Kühner
Ortsteilbürgermeister

gez. Thomas Nitzsche
Schriftführer