



Protokoll über die Beratung des Ortsteilrates Zwätzen

Termin: 11.04.2018, 19.00 Uhr
Ort: Kegelbahn SV Jena-Zwätzen
Sitzungsleiter: Herr Dr. Kühner

Teilnahme:

Ortsteilrat						
Herr	Dr. Kühner	X		Herr	Nitzsche	X
Frau	Böttcher	X		Herr	Obst	X
Herr	Jahn	E		Frau	Schmidt	X
Herr	Kleist	X		Herr	von der Gönne	X
Herr	Kujat	X		Herr	Wolff	E
Frau	Mill	X				
Gäste						
Frau	Rietz		FD Stadtentwicklung & Stadtplanung, Teamleiterin Bauleit- und Grünplanung			

Tagesordnung zur 45. Ortsteilratssitzung

- 45.1 Protokollkontrolle
- 45.2 Auswertung der Bürgerversammlung am 07.03.2018
- 45.3 Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Jena
- 45.4 Vorentwurf des Bebauungsplanes B-Zw 07 „Grün- und Freiraum Am Heiligenberg“
- 45.5 Vorbereitung Planfest 2018
- 45.6 Vorbereitung „Frühlingstanz“ am 14.04.2018
- 45.7 Sonstiges

zu Top 45.4: Vorentwurf des Bebauungsplanes B-Zw 07 „Grün- und Freiraum Am Heiligenberg“

Mit Datum vom 18.11.2015 hat der Stadtrat der Stadt Jena einen Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens B-Zw 07 „Grün- und Freiraum Am Heiligenberg“ im Ortsteil Zwätzen gefasst. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans soll sich über die Flurstücke 166, 167 und 171 der Flur 1 in der Gemarkung Zwätzen (zwischen dem Michael-Häußler-Weg und dem Flurweg) erstrecken.

Ziel der Planung ist die Sicherung einer öffentlichen Grünfläche als extensiv landwirtschaftlich genutzte Freifläche sowie für eine naturverträgliche Erholungsnutzung.

Vorgesehen ist außerdem die Einordnung eines naturnahen öffentlichen Spielplatzes. Frau Rietz vom Team Bauleit- und Grünplanung erläutert den vorliegenden Plan. Der OTR stimmt dem Entwurf zu.

zu **Top 45.1: Protokollkontrolle**

Im Protokoll wurde der Sitzungstag von Dienstag auf Mittwoch korrigiert und anschließend mit 9 – 0 – 0 bestätigt und geht nun in die Veröffentlichung.

zu **Top 45.2: Auswertung der Bürgerversammlung am 07.03.2018**

Die Bürgerversammlung mit zahlreich erschienenen Bürgerinnen und Bürgern sowie den Oberbürgermeisterkandidaten fand am 28.03.2018 in der Rautalschule statt.

Die gute Vorbereitung durch Herrn Dr. Kühner und Organisation durch Herrn Kujat führten zu einem reibungslosen Ablauf der Veranstaltung.

Herr Nitzsche erstellt bis zur nächsten Sitzung des OTR ein Protokoll zur Bürgerversammlung.

zu **Top 45.3: Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Jena**

Gemäß § 5 BauGB ist „Im FNP für das gesamte Gemeindegebiet die sich aus der beabsichtigten städtebaulichen Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen darzustellen.“

Der Jenaer FNP ist seit seiner Genehmigung am 09.03.2006 wirksam und soll nun in Form eines langfristigen Beteiligungs- und Kommunikationsprozesses, der sich bis zum Jahr 2022 erstreckt, fortgeschrieben werden.

Der OTR wurde von der Stadtverwaltung aufgefordert, die flächenbezogenen öffentlichen und privaten Entwicklungsvorstellungen zu ermitteln und der Stadtverwaltung mitzuteilen.

Eine Entscheidung über Änderungen und entsprechende Empfehlungen an die Verwaltung sollen in der nächsten Sitzung (09.05.2018) vereinbart werden.

zu **Top 45.5 Vorbereitung Planfest 2018**

Das Zwätzener Planfest kann in diesem Jahr leider nicht wie geplant am 08. Juni 2018 stattfinden. Der Hauptgrund besteht darin, dass am Wochenende zuvor die Feierlichkeiten zum 800jährigen Bestehen unseres benachbarten Ortsteiles Löbstedt stattfinden. Der OTR Zwätzen unterstützt das Fest in Löbstedt u.a. mit umfangreicher personeller Kapazität, so dass die vorhandenen Kräfte nicht ausreichen, eine Woche später das Planfest vorzubereiten und durchzuführen. Ein späterer Termin ist aufgrund zahlreicher anderer konkurrierender Veranstaltungen (Fußball-WM, Stadtfeste usw.) nicht sinnvoll. Der OTR prüft nunmehr, ob in Zwätzen geplante kleinere Geselligkeiten wie z.B. Straßenfeste o.ä. zu unterstützt werden können.

zu **Top 45.6** Vorbereitung „Frühlingstanz“ am 14.04.2018

Der Frühlingstanz findet in der Nachtigall statt. Einlass ist am 14.04.2018 ab 19:00, der offizielle Beginn erfolgt 20:00. Die Vorbereitungen sind abgeschlossen. Der Ortsteilrat freut sich auf zahlreich erscheinende und anschließend zufriedene Gäste.

zu **Top 45.7** Sonstiges

Aktuell wird für das Jenaer Wanderwegenetz eine neue konzeptionelle Planung erstellt.

Für das „Alte Gute“ Zwätzen wurden die 660.000,00 € Fördergeld beschlossen.

Am 01.05.2018 findet ab 11:00 wieder das traditionelle Maibaumsetzen in Zwätzen statt. Die Freiwillige Feuerwehr Zwätzen wird den Baum im Hof der Familie Freund aufstellen.

Am 09.04.2018 sollte die Verlegung der Fernwärmeleitung durch die Nietzschestraße beginnen. Aktuell verzögern sich die Bauarbeiten noch. Einen Neuen Termin konnte der Ortsteilrat bisher leider noch nicht in Erfahrung bringen.

Nächste Sitzung des Ortsteilrates:

Dienstag, 09.05.2018, 18:00 Uhr

Ort: K&B Verkehrs-Bildungs GmbH, 07743 Jena-Zwätzen, Naumburger Straße 141

Tagesordnung: siehe Einladung

gez. Dr. Waldemar Kühner
Ortsteilbürgermeister

gez. Thomas Nitzsche
Schriftführer