



Protokoll über die Beratung des Ortsteilrates Zwätzen

Termin: 15.08.2018, 19.00 Uhr
Ort: K&B Verkehrs-Bildungs GmbH, Naumburger Straße 141
Sitzungsleiter: Herr Dr. Kühner

Teilnahme:

Ortsteilrat						
Herr	Dr. Kühner	X		Herr	Nitzsche	X
Frau	Böttcher	X		Herr	Obst	X
Herr	Jahn	E		Frau	Schmidt	X
Herr	Kleist	X		Herr	von der Gönne	X
Herr	Kujat	E		Herr	Wolff	E
Frau	Mill	X				
Gäste						
Herr	Griebel	Anwohner Am Rosenhang/ Löbstedt				
Herr	Salomon	Anwohner Philosophenviertel				
Herr	Dr. Weyhausen	Stellvertretend für die „Kinderbude“ und als Anwohner aus dem Himmelreich				

Tagesordnung zur 48. Ortsteilratssitzung

- 48.1 Protokollkontrolle
- 48.2 Realisierung des Bebauungsplanes B-ZW 05 „Wohngebiet beim Mönchenberge“
Gast: Bauleitung (angefragt)
- 48.3 Auswertung der Bürgerversammlung am 27.06.2018 zum Straßenbau und Straßenbahnausbau in der Naumburger Straße
- 48.4 Status des 5. Entwurfes des Bebauungsplanes B-ZW 01 „Zwätzen-Nord“ im Ergebnis der Arbeit der Koordinierungsgruppe
- 48.5 Schwerpunkte der Arbeit des OTR bis 12/18
- 48.6 Sonstiges

zu Top 48.1: Protokollkontrolle

Das Protokoll wird mit 8 – 0 – 0 bestätigt und geht nun in die Veröffentlichung.

zu Top 48.2: Realisierung des Bebauungsplanes B-ZW 05 „Wohngebiet beim Mönchenberge“

Der angefragte Vertreter der Bauleitung, Herr Höcker, lässt sich entschuldigen, jedoch hat Hr. Dr. Kühner entsprechende Informationen erlangen können.

Für September 2018 ist der Baubeginn für das Begegnungszentrum mit integrierter Tagespflege vorgesehen. Dabei entstehen 31 Wohnungen für Senioren. Mit der Fertigstellung wird 2020 gerechnet. Damit wäre das Quartier IV, zu dem der jetzt schon in Betrieb genommene Abschnitt gehört, komplettiert und abgeschlossen.

Daneben wird anschließend entlang der Naumberger Straße das Quartier III entstehen. Dem potenziellen Investor wird bis August 2018 durch den Eigentümer ein Planentwurf vorgelegt, zudem sich der zukünftige Bauherr dann positionieren darf. Es sind ca. 100 Mietwohnungen und vereinzelt auch Kleingewerbe vorgesehen. Baubeginn wird nicht vor 2020 sein.

Als abschließende Bebauung werden dann die Quartiere I und II am oberen Rand des Baugebietes entstehen. Die Planung dazu beinhaltet ca. 63 Eigentumswohnungen.

zu Top 48.3: Auswertung der Bürgerversammlung am 27.06.2018 zum Straßenbau und in der Naumberger Straße

Zu o.g. Veranstaltung waren Vertreter der ausführenden Unternehmen HI-Bauprojekt, STREICHER und auch TS-BAU anwesend. Weiterhin konnten Vertreter von KSJ (Hr. Feige, Hr. Schulz), und dem Jenaer Nahverkehr (Hr. Möller) begrüßt werden.

Bis Juni 2020 werden ab September 2018 eine Zwischenwendestelle am Kaufland, die Kreuzung Naumberger Straße/ Am Steinbach und die zweigleisige Straßenbahn bis zum neuen Haltepunkt „Löbstedt“ in Höhe Flurweg gebaut.

Der Schienenersatzverkehr wird über die Kuithanstraße, den Schreckenbach- und Flurweg zur Naumberger Straße geführt. Die Vorbereitung dazu laufen bereits seit einigen Tagen. Für Anwohner der betroffenen Abschnitte wurden Parkstellflächen am Kaufland angemietet, um die Möglichkeit des verkehrssicheren Abstellens ihrer Fahrzeuge zu ermöglichen.

Ein wichtige Aussage für die Anwohner war die Zusage der zuständigen Verantwortlichen, dass durch die Umleitung entstandenen Schäden an der Verkehrsflächen nach der Baumaßnahme durch KSJ geregelt werden soll.

Aktuelle Informationen werden mit den Zwätzener EinwohnerInnen in der Bürgerversammlung am 12.09.2018 diskutiert.

zu Top 48.4: Status des 5. Entwurfes des Bebauungsplanes B-ZW 01 „Zwätzen-Nord“ im Ergebnis der Arbeit der Koordinierungsgruppe

Die Arbeiten an der Empfehlung zum 5. Entwurf des B-Planes B-ZW 01“ Zwätzen-Nord“ stehen kurz vor einem erfolgreichen Ende. Die letzte Sitzung dazu fand am 08.08.2018 statt. In Anwesenheit mehrere Vertreter des Jenaer Stadtrates konnte ein Kompromissvorschlag zur Abstimmung gebracht werden, der in der Sommerpause zwischen dem Investor Drösel Wohn- und Gewerbebau GmbH, Vertretern der Bürgerinitiative „ZwätzenAktiv“ und des

Ortsteilrates Zwätzen erarbeitet wurde. Über städteplanerische Details, die jedoch eingegrenzt wurden, soll am 21.08.2018 abschließend in der Stadtverwaltung gesprochen werden. Es ist zu erwarten, dass dann ein endgültiger Vorschlag auf dem Tisch liegt, der den Bürgern am 12.09.2018 im Rahmen einer Bürgerversammlung präsentiert, am 13.09. 2018 im Stadtentwicklungsausschuss diskutiert und am 19.09.2018 im Jenaer Stadtrat beschlossen werden soll.

Dieser Vorschlag berücksichtigt die Interessen aller Beteiligten, insbesondere dem Beschluss des Stadtrates "Aufhebung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses zum 4. Entwurf des Bebauungsplanes Zwätzen-Nord" vom 07.06.2018.

zu **Top 48.5** **Schwerpunkte der Arbeit des OTR bis 12/18**

07.09.2018 19:00 Sommerkino (Nachtigall)
12.09.2018 18:00 Bürgerversammlung (Informationen kommen noch)
01.12.2018 14:30 Weihnachtsmarkt

Neben diesen Termine wird der Ortsteilrat selbstverständlich auch weiterhin an den Themen mit- und weiterarbeiten, die den Ortsteil betreffen und für unserer Bürgerinnen und Bürger von Relevanz sind.

zu **Top 48.6** **Sonstiges**

Eine Anfrage eines Anwohners betreffend wird der OTR in der Stadtverwaltung nachfragen, wie sich die Vorgaben für bauwillige Zwätzener (Berücksichtigung der umgebenden Bebauung, z.B. Dachneigung/ -farbe, Fenster etc.) mit den Planungen für die Neubauten im „Alten Gut“ (Bauhausstil) vereinbaren lassen.

Durch Anwohner/innen der Heiligenbergsiedlung werden immer wieder Lärmbelästigungen und Verunreinigungen der Flächen auf dem Heiligenberg registriert. Es gibt Vermutungen zu den Verursachern, die Hr. Dr. Kühner intern mit den betreffenden Verantwortlichen besprechen möchte.

Für das IV. Quartal soll der neue Oberbürgermeister Dr. Thomas Nitzsche nach Zwätzen eingeladen werden.

Folgende Termine sind für unseren Ortsteil in naher und ferner Zukunft schon bekannt:

22.09.2018 25 Jahre Kinderbude e.V.
01.06.2019 Planfest im Ortskern von Zwätzen
21. – 23.06.2019 Zwätzener Sommerfest

Nächste Sitzung des Ortsteilrates:

Mittwoch, 12.09.2018, 20.30 Uhr (im Anschluss an die Bürgerversammlung)

Schule am Rautal, Schreckenbachweg 3, 07743 Jena.

Tagesordnung:

- 49.1 Beschlussfassung über das Protokoll zur OTR-Sitzung am 15.08.2018
- 49.2 Auswertung der Bürgerversammlung am 12.09.2018
- 49.3 Vorbereitung Zwätzener Weihnachtsmarkt
- 49.4 Sonstiges

gez. Dr. Waldemar Kühner
Ortsteilbürgermeister

gez. Thomas Nitzsche
Schriftführer