

Protokoll über die Beratung des Ortsteilrates Zwätzen



Termin: 07.02.2018, 19.00 Uhr
Ort: Kegelbahn SV Jena-Zwätzen
Sitzungsleiter: Herr Dr. Kühner

Teilnahme:

Ortsteilrat		
Herr Dr. Kühner	X	
Frau Böttcher	E	
Herr Jahn	E	
Herr Kleist	X	
Herr Kujat	X	
Frau Mill	E	
Herr Nitzsche		E
Herr Obst		E
Frau Schmidt		E
Herr von der Gönne		E
Herr Dr. Wolff		X
Gäste		
Herr Ertl		GF Engelmann Immobilien

Tagesordnung zur 43. Ortsteilratssitzung

- 43.1 Protokollkontrolle
- 43.2 Status Altes Gut Zwätzen, Gast: H. Ertl (Engelmann Immobilien)
- 43.3 Grobkonzept Zwätzener Planfest
- 43.4 Grobkonzept Bürgerversammlung am 21.03.2018
- 43.5 Geschäftsordnung des OTR
- 43.6 Geschehen in den Ortsteilen – Zwätzen Nord
- 43.7 Sonstiges

zu Top 43.2: Status Altes Gut Zwätzen

Von den angefragten Gästen konnte nur Herr Ertl von Engelmann Immobilien an der Sitzung teilnehmen. Die Mitarbeiter vom Kommunalservice Jena und dem Fachdienst Stadtumbau und Infrastruktur haben sich entschuldigt und ihre Teilnahme an der OTR-Sitzung am 07.03.2018 zugesagt.

Herr Ertl berichtet über den aktuellen Status der Bauvorhaben am Alten Gut. Die Sanierung der Mauer (Amtsgasse) ist größtenteils abgeschlossen. Der Bauvorbescheid für das gesamte Gut liegt vor. Der Bescheid über den Bauvorantrag für die Pfarrgasse 5 wird demnächst erwartet. Dort sollen vom Mai 2018 bis Juni 2019 19 Wohneinheiten entstehen.

Die Anwohner werden rechtzeitig schriftlich über die kommenden Baumaßnahmen und die damit verbundenen Beeinträchtigungen (sollen gering gehalten werden) informiert.

Die Errichtung eines Versammlungsraumes oder eines Stadtteilzentrums muss zusammen mit der Stadt geklärt werden, ebenso die Planung eines Festplatzes mit der nötigen Durchwegung im Rahmen einer Dienstbarkeit.

Bei einem Termin bei Engelmann Immobilien sollen alle vorliegenden Pläne abgeglichen und ausgetauscht werden.

zu **Top 43.1: Protokollkontrolle**

Das Protokoll wurde einstimmig bestätigt und befindet sich bereits in der Veröffentlichung.

zu **Top 43.3: Grobkonzept Zwätzener Planfest**

Als erste Idee für das diesjährige Planfest wird eine kleinere und ursprünglichere Festlichkeit im alten Ortskern (Plan) vorgeschlagen. Dazu sollen eventuell angrenzende Höfe (Werkstätten o.ä.) geöffnet werden. Dies soll in der nächsten Sitzung besprochen und beschlossen werden.

zu **Top 43.4: Grobkonzept Bürgerversammlung am 21.03.2018**

Die Bürgerversammlung soll am 28.03.2018 um 17 Uhr stattfinden. Die Einladung mit Tagesordnung (siehe Anhang) ist vorbereitet und wird den Kandidaten der OB-Wahl zugestellt werden. Als Versammlungsort ist die Rautalschule vorgesehen. Die Zwätzener Bürgerinnen und Bürger werden rechtzeitig und umfassend eingeladen.

zu **Top 43.5 Geschäftsordnung des Ortsteilrates**

Der Entwurf zur überarbeiteten Geschäftsordnung ist allen Mitgliedern des OTR zur Ansicht zugegangen. In der nächsten Sitzung soll darüber diskutiert und abgestimmt werden.

zu **Top 43.6 Geschehen in den Ortsteilen – Zwätzen Nord**

Der OTB informiert über den aktuellen Stand der Beratungen der Koordinierungsgruppe zur Bebauung in „Zwätzen-Nord“. Hierbei wird auf die letzte Sitzung (23.01.2018) Bezug genommen. Wichtige Punkte in der Beratungen waren die Situation bzgl. der Altlasten auf dem Baugelände, die Faktoren (u.a. Angebot und Nachfrage, Versiegelung und Hochwasser) die den B-Plan beeinflussen sowie der Vorschlag eines neuen B-Planes von der Bürgerinitiative.

zu **Top 43.7 Sonstiges**

- Als Termin für den Frühjahrstanz in der Nachtigall wurde der 14.04.2018 beschlossen.
- Als wichtige Punkte für die Stadtratssitzung (14.02.2018) Zwätzen betreffend werden angesprochen:
 - Schulentwicklungsplan: potentielle Standorte für eine Schule in Zwätzen. Der OTB bringt einen Ergänzungsentwurf in die Stadtratssitzung ein, in der eine weiterführende Schule für Zwätzen gefordert wird.
 - Ausbau der Naumburger Str. hinsichtlich des kommenden 1. Bauabschnitts des Straßenbahnausbaus.
 - Integriertes Stadtentwicklungskonzept Jena 2030+ zur modernen Stadtentwicklung und dessen Auswirkung auf Zwätzen.
- Erheblicher Eingriff in die Natur am Schafberg – Status: Vorgang ist in Bearbeitung, die Reste der Rodung sollen zeitnah beseitigt und die Flächen mit Laubhölzern bepflanzt werden. Bürgerinformation folgt.

- Der Flächennutzungsplan soll fortgeführt werden. Herr Kühner ist zur Auftakt-Sitzung der Stadt Jena am 21.02.2018 eingeladen
- Ein Termin zur Klärung der Eigentumsverhältnisse bzgl. der Durchwegung am Möncheberg wird geplant
- Bzgl. der Errichtung eines Schaukastens des OTR am Kaufland wird vom Marktleiter eine schriftliche Genehmigung eingeholt
- Herr Kühner hat an der Jahreshauptversammlung der Feuerwehr teilgenommen, dort wurden der neue Standort der FF Zwätzen am Egelsee sowie der damit verbundene Forderungskatalog thematisiert

Nächste Sitzung des Ortsteilrates:

Mittwoch, 07.03.2018, 19:00 Uhr

Ort: Sportverein Jena-Zwätzen e.V., 07743 Jena-Zwätzen, Brückenstraße 9, Kegelbahn

Tagesordnung

- 44.1 Protokollkontrolle
- 44.2 Weitere Entwicklung des Alten Gutes Zwätzen
Gäste: F. Höckrich / Kommunalservice Jena, H. Margull, F. Mohrmann /
Fachdienst Stadtumbau und Infrastruktur
- 44.3 Auswertung des Vor-Ort-Termins mit der WBG „Aufbau“ Gera eG in der Heinrich-Schütz-Straße
- 44.4 Vorbereitung der Bürgerversammlung am 28.03.2018
- 44.4 Konzept Zwätzener Planfest 2018
- 44.5 Geschehen in den Ortsteilen – Zwätzen Nord
- 44.6 Sonstiges

gez. Dr. Waldemar Kühner
Ortsteilbürgermeister

gez. Dr. Andreas Wolff
Stellv. Schriftführer