

Protokoll über die Beratung des Ortsteilrates Zwätzen

Termin: 14.11.2017, 19.00 Uhr
Ort: Gastraum SV Jena-Zwätzen
Sitzungsleiter: Herr Dr. Kühner

Teilnahme:

Ortsteilrat		
Herr Dr. Kühner	X	
Frau Böttcher	X	
Herr Jahn	E	
Herr Kleist	X	
Herr Kujat	X	
Frau Mill	X	
Gäste		
Herr Fischer		Projektentwicklung Kommunale Immobilien Jena
		Anwohner entsprechend Anwesenheitsliste

Tagesordnung zur 40. Ortsteilratssitzung

- 40.1 Protokollkontrolle
- 40.2 Umsetzung des Bebauungsplanes B-Zw 06 "Am Oelste – Neues Wohnen Jena-Zwätzen"
- 40.3 Erste Sitzung der Koordinierungsgruppe „5. Entwurf des Bebauungsplanes Zwätzen-Nord (Philosophenviertel)“ am 07.11.2017
- 40.4 Weitere Schritte zur Berücksichtigung der öffentlichen Belange Zwätzens bei der Sanierung des Alten Universitätsgutes
- 40.5 Geschehen in den Wohngebieten: Siedlung am Heiligenberg
- 40.6 Vorbereitung Zwätzener Weihnachtsmarkt am 09.12.2017
- 40.7 Sitzungstermine des OTR 2018
- 40.8 Sonstiges

zu Top 40.2: Umsetzung des Bebauungsplanes B-Zw 06 "Am Oelste – Neues Wohnen Jena-Zwätzen"

Herr Fischer erläutert in einem kurzen Abriss die Entwicklung und den aktuellen Stand bzgl. des Wohngebietes. Die Ausschreibung zur Erschließung soll im I. Quartal 2018 stattfinden, die Erschließungsarbeiten selbst starten im Sommer des kommenden Jahres. Herr Fischer kündigt eine gemeinsame Bauanlaufberatung an, in welcher zum geplanten Ablauf und Umfang sowie der damit verbundenen Belastung für die Bürgerinnen und Bürger informiert wird.

Die ca. 28.000 m³ zwischengelagerten Materials werden zum Ausgleich des zur Bahn abfälligen Geländes in Richtung N/O benötigt und entsprechend umverteilt. Bei den Baumfäll- und Rodungsarbeiten bis Ende Februar sind die besonderen Belange des Vogelschutzes zu berücksichtigen.

Bedenken äußern die Bürger nach wie vor betreffs des Hochwassers und auch in Bezug auf die verkehrstechnische Anbindung an das Philosophenviertel.

Zudem wünschen sich die Bürger ab dem Abzweig Brückenstraße bis zum Ortsausgang eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h. Grund dafür ist das hohe Verkehrsaufkommen

und der von Kindern stark frequentierte Übergangsbereich an der Endhaltestelle „Zwätzen-Schleife“.

zu **Top 40.3: 5. Entwurf des Bebauungsplanes „Zwätzen-Nord“**

Die KooG wird in ihrer personellen Zusammensetzung bekanntgegeben. Die Mitglieder erläutern den aktuellen Stand der Verhandlungen und die Teilziele für die kommenden Sitzungen. Weiterhin stimmt man sich in einer allgemeinen Diskussion zu umsetzbaren Entwicklungsmöglichkeiten ab.

zu **Top 40.1: Protokollkontrolle**

Das Protokoll wird bestätigt und befindet sich bereits in der Veröffentlichungsphase.

zu **Top 40.4: Weitere Schritte zur Berücksichtigung der öffentlichen Belange Zwätzens bei der Sanierung des Alten Universitätsgutes**

Der Kommunal-Service Jena wird im „Alten Gut“ in Zwätzen keine „Festplatzfläche“ übernehmen.

Die städtische Anfrage an den Orteilrat zur Benennung der Durchwegung wird abgestimmt und erhält mehrheitlich – mit 7 – 1 – 1 Stimmen – die Empfehlung „Gutshof Zwätzen“.

zu **Top 40.5 Geschehen in den Wohngebieten: Siedlung am Heiligenberg**

„Am Heiligenberg“ wird das Aufbringen von Piktogrammen auf die Straße in Erwägung gezogen. Die soll die Kraftfahrer noch mehr für die Geschwindigkeitsbegrenzung sensibilisieren.

Die Anwohner wünschen sich eine Haltstelle im Bereich ihres Wohngebietes. Dies könnten durch eine Linie der JES Verkehrsgesellschaft bedient werden. In Frage kommen dabei die Linien 422 und 426. Der Ortsteilrat wird eine entsprechende Anfrage stellen.

Für das zweite Wochenende im September 2018 ist das „Heili-Fest“ geplant.

zu **Top 40.6 Vorbereitung Zwätzener Weihnachtsmarkt am 09.12.2017**

Die Vorbereitungen laufen im Hintergrund bereits auf Hochtouren und sind stellenweise auch schon erfolgreich abgeschlossen. Die Veröffentlichungen per Postwurfsendung oder auch in der Presse erfolgen zeitnah.

zu **Top 40.7 Sitzungstermine des OTR 2018**

Im Jahr 2018 sind folgende Termine geplant:

Ortsteilratssitzungen

10.01.2018	11.04.2018	15.08.2018	07.11.2018
07.02.2018	09.05.2018	12.09.2018	05.12.2018
07.03.2018	06.06.2018	10.10.2018	

Planfest	09.06.2018
-----------------	------------

Wanderung des OTR

11./12.08.2018

Weihnachtsmarkt

01.12.2018

zu Top 40.8 Sonstiges

Die Flüchtlingsunterkunft am Egelsee in Löbstedt soll bis Jahresende leergezogen werden. In diesem Zusammenhang gibt es Überlegungen die Ambulance Seifert und die FFW aus Zwätzen dort in einem gemeinsamen Neubau unterzubringen.

Durch die Stadt Jena wurde dem OTR ein neuer Schaukasten zugesagt. Ein weiterer kann derzeit nicht zugesichert werden.

Zu einer der nächsten Sitzungen möchte der OTR Herrn Schmeißer einladen. Er ist Bauleiter für das Bauvorhaben „Am Mönchenberge“ und wird dann über den aktuellen Stand berichten.

Die endgültige Anpassung der GO des OTR Zwätzen soll Anfang 2018 erfolgen.

Für die Pflege des am Hang zwischen dem ehemaligen Zwätzener Schulhaus und der Pfarrgasse gelegenen Ruheplatzes der FFW Zwätzen (Bank und Springbrunnen) erhält Herr v.d. Gönne eine Aufwandsentschädigung (Beschluss des OTR 10-0-0).

Nächste Sitzung des Ortsteilrates:

Dienstag, 05.12.2017, 19:00 Uhr

Ort: Sportverein Jena-Zwätzen e.V., 07743 Jena-Zwätzen, Brückenstraße 1, Gastraum

Tagesordnung:

- 41.1 Protokollkontrolle
- 41.2 Bautätigkeiten der Wohnungsbaugenossenschaft „Aufbau“ Gera eG in Zwätzen
Gäste (angefragt): Herr Schrickler, Vorstand; Frau Rost, Fachdienst Stadtentwicklung & Stadtplanung
- 41.3 Vorbereitung der 2. Sitzung der KooG „5.Entwurf des Bebauungsplanes „Zwätzen Nord“ am 12.12.2017
- 41.4 Erheblicher Eingriff in die Natur am Schafberg
- 41.5 Vorbereitung des 4. Zwätzener Weihnachtsmarktes
- 41.6 Sonstiges

gez. Dr. Waldemar Kühner
Ortsteilbürgermeister

gez. Thomas Nitzsche
Schriftführer